**Инструкция**

**по заполнению ежемесячного отчета о потенциале строительства многоквартирных домов**

1. Общие положения

**Срок предоставления отчета – по 02 числ0 месяца (включительно), следующего за отчетным. Т.е. отчет на 31.07.2023 необходимо направить по 02.08.2023, на 30.08.2023 – по 02.09.2023 и т.д.**

Отчёт необходимо направлять в обязательном порядке, даже если он «нулевой».

Адрес электронной почты для предоставления отчета a.poduev@ako.kirov.ru

2. Заполнение столбцов отчета.

Столбец 1.1 «Код ОКТМО»

Брать отсюда: https://classinform.ru/oktmo/33000000000.html

Столбец 1.2 «Объем ввода жилья по данным Росстата, с начала года, всего».

Включается абсолютно весь ввод жилья с начала года, в т.ч. ИЖС по данным Кировстата, по состоянию на 01 числа предыдущего месяца.

Т.е. в случае подготовки отчета на 31.07.2023, в этом столбце указываются данные за январь – июнь 2023 года.

Столбец 1.3 «Объем ввода жилья по данным Росстата, с начала года, всего».

Включается объем ввода жилья только МКД с начала года по данным Кировстата, по состоянию на 01 числа предыдущего месяца.

Т.е. в случае подготовки отчета на 31.07.2023, в этом столбце указываются данные за январь – июнь 2023 года.

Столбцы 1.2 и 1.3 заполняются при наличии в администрации таких данных.

Столбец 2 «Всего РС, шт.»

Указывается общее количество разрешений на строительство МКД, домов блокированной застройки, комплексного ИЖС, выданных с начала отчетного года.

Столбец 3 «Всего площадь жилых помещений, кв.м»

Сумма строки 7.х.7 разрешений на строительство МКД, домов блокированной застройки, комплексного ИЖС, учтенных в столбце 2 формы.

Столбец 2.1 «Всего РС домов блокированной застройки, шт.»

Указывается количество разрешений на строительство домов блокированной застройки и комплексного ИЖС, выданных с начала отчетного года.

Столбец 3.1 «Всего площадь жилых помещений, кв.м»

Сумма строки 7.х.7 разрешений на строительство домов блокированной застройки и комплексного ИЖС, учтенных в столбце 2.1 формы.

Столбец 4 «Площадь земельных участков, на которых возможно строительство МКД, и на которые выданы ГПЗУ, га»

Учитываются:

а) действующие ГПЗУ (т.е. за предыдущие три года от отчетной даты), выданные на строительство МКД, домов блокированной застройки и комплексного ИЖС по которым не получены разрешения на строительство;

б) ГПЗУ, по которым уже выданы разрешения на строительство, но не выданы разрешения на ввод в эксплуатацию (вне зависимости от даты выдачи ГПЗУ).

В отчет не включаются:

а) ГПЗУ с истекшим сроком действия;

б) ГПЗУ, которые выдавались на один и тот же зу (в отчет включается только последний);

в) ГПЗУ, по которым выданы разрешения на ввод в эксплуатацию

Столбец 5 «Предельная площадь жилых помещений, возможная к размещению на ЗУ, указанных в графе 4, кв.м.»

Правила подсчета площади жилья:

у ГПЗУ, по которым не выданы разрешения на строительство, площадь земельного участка в м2 умножается на 2. Т.е. на 1 га земельного участка возможно построить 20 тыс. м2 жилья;

у ГПЗУ, на которые выданы разрешения на строительство, площадь жилья берется из строки 7.х.7 разрешения на строительство, даже в случае, если срок действия разрешения на строительство истек.

Столбец 6 «Кол-во действующих разрешений на строительство, шт.».

Указываются все действующие разрешения на строительство, выданные на МКД, дома блокированной застройки и комплексное ИЖС, вне зависимости от даты выдачи разрешений.

Столбец 7 «Площадь, кв. м».

Указываются площади из строки 7.х.7 всех разрешений на строительство, учтенных в столбце 6.

Столбцы 6.1 и 7.1 тоже, что и столбцы 6 и 7, только для домов блокированной застройки и комплексного ИЖС.

Столбцы 8 – 13.

Указываются площади из строки 7.х.7 разрешения на строительство с разбивкой по годам, в зависимости от окончания срока действа разрешения на строительство (с учетом продления).

*Важно!* В указанных столбцах не учитываются разрешения, срок действия которых истек по состоянию на отчетную дату.

Столбец 14 «Градостроительный потенциал, м2».

Разница между столбцом 4 и столбцом 7.

**!Значение столбца 14 не может быть отрицательным!**

Столбец 15 «Всего МКД, находящихся в стадии строительства, м2».

Учитываются все действующие разрешения на строительство только на строительство МКД (без домов блокированной застройки и комплексного ИЖС), на которые застройщиком подано уведомление о начале строительства.

Столбец 16.

Указываются площади из строки 7.х.7 разрешений на строительство, учтенных в столбце 15.

Столбец 17 «Всего МКД, строительство которых приостановлено, шт».

Учитываются разрешения на строительство только на МКД (без домов блокированной застройки и комплексного ИЖС), срок действия которых истек и застройщиком не получено разрешение на ввод в эксплуатацию.

Столбец 18.

Указываются площади из строки 7.х.7 разрешений на строительство, учтенных в столбце 17.

3. В случае, если на МКД, дом блокированной застройки или комплексное ИЖС выдано разрешение на ввод в эксплуатацию, то занесенные из него показатели по этому объекту, вычитаются из столбцов 4 – 16.

*Важно!* В случае, если выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прошла в течение одного календарного года, информация о таком разрешении на строительство в столбцах 2 – 3.1 должна остаться.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**