**Технико-экономические показатели**

**застройки земельных участков ⃰⃰**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.  измерения | Количество |
| 1 | Площадь квартала в «красных» линиях | кв.м. | 61000 |
| 2 | Площадь территории в границах изменений в документацию по планировке территории | кв.м. | 23472 |
| 3 | Площадь земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта регионального значения (ЗУ–1) | кв.м. | 17235 |
| 4 | Площадь земельного участка используемого для отдыха населения (ЗУ–2) | кв.м. | 6240 |
| 5 | Максимальный процент застройки | % | 50 |
| 6 | Максимальное количество этажей |  | 17 |
| 7 | Максимальный коэффициент плотности |  | 3 |
| 8 | Максимальная площадь застройки земельного участка (ЗУ–1) | кв.м. | 8617 |

⃰ Характеристики объекта капитального строительства (этажность, количество этажей, площадь застройки, площадь объекта капитального строительства) определяется в проектной документации в соответствии с градостроительным планом земельного участка и технико–экономическими показателями, установленными в настоящей таблице.