

АНАЛИТИЧЕСКАЯ СПРАВКА

**о ходе реализации государственной программы Кировской области
«Обеспечение граждан доступным жильем», утвержденной
постановлением Правительства Кировской области от 02.02.2024 № 32-П,
за 2024 год**

1. Общая характеристика государственной программы Кировской области

1.1. Соисполнителями государственной программы Кировской области «Обеспечение граждан доступным жильем» (далее – государственная программа) являются:

министерство информационных технологий и связи Кировской области;
министерство молодежной политики Кировской области;
министерство образования Кировской области;
министерство социального развития Кировской области;
государственная инспекция строительного надзора Кировской области.

1.2. В структуру государственной программы в отчетном году входили два региональных проекта и три комплекса процессных мероприятий:

региональный проект «Развитие жилищного строительства и обеспечение граждан жильем в Кировской области»;

региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Кировской области»;

комплекс процессных мероприятий «Создание условий для строительной отрасли»;

комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий»;

комплекс процессных мероприятий «Предоставление мер государственной поддержки отдельным категориям граждан».

1.3. Цели государственной программы:

увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 0,704 млн. кв. метров к концу 2030 года;

улучшение жилищных условий не менее чем 50,7 тыс. семей к концу 2030 года.

Показатели государственной программы, характеризующие её цели и эффективность, по итогам 2024 года достигнуты в полном объеме.

1.4. Показатели государственной программы:

Количество показателей – 4, достигнуто – 4.

Показатель «Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда» (нарастающим итогом с 2019 года) – план – 111,18 тыс. кв. метров, факт – 111,23 тыс. кв. метров, выполнение – 100,1%;

Показатель «Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда» (нарастающим итогом с 2019 года) – план – 6,2 тыс. человек, факт – 6,8 тыс. человек, выполнение – 109,68%;

Показатель «Объем жилищного строительства» – план – 0,596 млн. кв. метров, факт – 0,6222 млн. кв. метров, выполнение – 104,4%);

Показатель «Количество семей, улучшивших жилищные условия» – представлены оценочные данные (план – 0,044 млн. семей, факт – 0,044 млн. семей, выполнение – 100%). Показатель рассчитывается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Срок предоставления (распространения) официальной статистической информации – 28.03.2025 (в соответствии с Методикой расчета показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия» за отчетный период (прошедший год), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2021 № 542 «Об утверждении методик расчета показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17 июля 2019 г. № 915»).

2. Сведения о достижении значений показателей государственной программы Кировской области и показателей её структурных элементов

Количество показателей государственной программы – 4, из них: достигнуто – 4, не достигнуто – 0.

Общее количество показателей региональных проектов и комплексов процессных мероприятий – 10, из них: достигнуто – 9, не достигнут – 1.

Показатели регионального проекта «Развитие жилищного строительства и обеспечение граждан жильем в Кировской области»:

«Объем жилищного строительства» – достигнут (план – 0,596 млн. кв. метров, факт – 0,6222 млн. кв. метров, выполнение – 104,4%);

«Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» – достигнут (плановый показатель – 0,1128 млн. кв. метров, факт – 0,1371 млн. кв. метров, выполнение – 121,5%).

Показатели регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Кировской области»:

«Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда» (нарастающим итогом с 2019 года) – достигнут (план – 6,2 тыс. человек, факт – 6,8 тыс. человек, выполнение – 109,68%);

«Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда» (нарастающим итогом с 2019 года) – достигнут (план – 111,18 тыс. кв. метров, факт – 111,23 тыс. кв. метров, выполнение – 100,1%);

Показатель КПМ «Создание условий для строительной отрасли»:

«Количество выданных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию» – достигнут (план – 125 штук, факт – 133 штуки, выполнение – 106,4%).

Показатели КПМ «Обеспечение жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий»:

«Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем» – достигнут (плановое значение – 0,183 тыс. семей, факт – 0,268 тыс. семей, выполнение – 146,5%).

«Доля лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями от общего числа лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем году» – не достигнут (плановое значение – 100%, факт – 99,5%, выполнение – 99,5%).

Благоустроенными жилыми помещениями в 2024 году обеспечено 381 лицо (план 383) из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Проведенные аукционы по приобретению двух жилых помещений признаны несостоявшимися. Лица из числа детей-сирот, которые не

обеспечены жилыми помещениями в 2024 году, будут обеспечены в 2025 году в первоочередном порядке.

«Доля молодых семей, обеспеченных жильем, от общего числа молодых семей, имеющих право на улучшение жилищных условий в текущем году» – достигнут (плановое значение – 100%, факт – 100%, выполнение – 100%).

Показатели КПМ «Предоставление мер государственной поддержки отдельным категориям граждан»:

«Удельный вес граждан, получивших меру социальной поддержки на улучшение жилищных условий, в общей численности граждан, обратившихся в учреждения социальной защиты населения Кировской области и имеющих право на получение соответствующей меры социальной поддержки» – достигнут (плановое значение – 100%, факт – 100%, выполнение – 100%).

«Удельный вес граждан, получивших социальную выплату на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на территорию Кировской области» – достигнут (плановое значение – 100%, факт – 100%, выполнение – 100%).

3. Результаты реализации государственной программы Кировской области

3.1. Региональный проект «Развитие жилищного строительства и обеспечение граждан жильем в Кировской области»

В рамках регионального проекта в 2024 году реализованы 5 проектов по развитию территорий из 5 запланированных (жилой комплекс «ZNAK», жилой район «Урванцево», ул. Чистопрудненская, 17, микрорайон «Южный-3» и жилой комплекс «Тимирязев», Озерки) и 4 проекта по развитию территорий дополнительно (жилой комплекс «Ривер Парк», мкр. «Зиновы», жилой комплекс «4 Стихии» и жилой комплекс «Северный парк»).

Завершено строительство объектов:

«Строительство улично-дорожной сети жилой улицы № 7 от ул. Ивана Попова до ул. Совхоз 1, д. 17, в Ленинском районе муниципального образования «Город Киров» протяженностью 599,47 метра, ввод в эксплуатацию – 05.12.2024;

«Строительство улично-дорожной сети ул. Чистопрудненской в кадастровом квартале 43:40:000515 от ул. Ивана Попова до перспективной

ул. Производственной в Ленинском районе муниципального образования «Город Киров» протяженностью 626 метров, ввод в эксплуатацию – 29.11.2024;

«Строительство улично-дорожной сети улицы № 1 в кадастровом квартале 43:40:000587 от ул. Торфяной до ул. Павла Корчагина в Первомайском районе муниципального образования «Город Киров» протяженностью 507,7 метра, ввод в эксплуатацию – 09.12.2024;

Проведена реконструкция участка улицы Рудницкого в микрорайоне «Южный-3» в г. Кирове с устройством ливневой и хозяйственно-бытовой канализации в границах и за границами реконструируемого участка протяженностью 540 метров, ввод в эксплуатацию – 28.12.2024.

Произведен окончательный расчет за выполненные работы по строительству улиц в жилой застройке в жилом комплексе «ZNAK» в г. Кирове.

Выполнены мероприятия по технологическому присоединению в жилом комплексе «ZNAK» в г. Кирове.

3.2. Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Кировской области»

В рамках реализации мероприятий регионального проекта для граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, было приобретено 225 жилых помещений, заключено 68 соглашений об изъятии у собственников жилых помещений, предусматривающих компенсационную выплату гражданам.

Для переселения граждан велось строительство шести многоквартирных домов (далее – МКД) общей площадью 16,2 тыс. кв. метров, три из которых были введены в эксплуатацию (в июле 2024 года – 1 МКД в пгт Арбаж, в декабре 2024 года – 2 МКД в г. Кирове).

По трем другим МКД (в г. Сосновке Вятскополянского района, в п. Косино Зуевского района и в г. Кирово-Чепецке) принято решение о расторжении контрактов из-за нарушения подрядчиком ООО «Артэкс Строй Проект» сроков исполнения муниципальных контрактов.

За 2024 год переселено 1 544 человека из аварийных жилых помещений общей площадью 22,2 тыс. кв. метров.

3.3. Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для развития строительной отрасли»

Мероприятие 1 «Утверждены изменения в схеме территориального планирования Кировской области» (переходящее).

Результат будет достигнут в 2025 году (план 2025 года – 1 штука).

В 2024 году приняты работы по государственному контракту.

Подготовлен проект изменений в схему территориального планирования Кировской области и размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Дополнительный результат достигнут (план – 1 штука, факт – 1 штука, выполнение – 100%).

Мероприятие 2 «Утверждены границы населенных пунктов и территориальных зон в целях исполнения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Подготовлены сведения о границах 702 населенных пунктов, утвержденные генеральными планами или схемами территориального планирования, и сведения о 519 территориальных зонах, утвержденные правилами землепользования и застройки.

Результат не достигнут (план – 1 484 штуки, факт – 702 штуки, выполнение – 47,3%).

Дополнительный результат не достигнут (план – 1 955 штук, факт – 519 штук, выполнение – 26,5%).

В КПМ вовремя не были внесены изменения в части корректировки количественных значений мероприятий (результатов).

Распоряжением министерства строительства Кировской области от 07.05.2024 № 28 откорректированы значения результатов использования субсидии на подготовку сведений о границах населенных пунктов и о границах территориальных зон. Количественные значения мероприятий (результатов) в соответствии с распоряжением достигнуты.

Мероприятие 3 «Обеспечено техническое сопровождение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Кировской области»

Обеспечено техническое сопровождение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Кировской области для 45 муниципальных образований.

Результат достигнут (план – 45 единиц, факт – 45 единиц, выполнение – 100%).

Мероприятие 4 «Обеспечена деятельность министерства строительства Кировской области»

Осуществлено финансовое обеспечение деятельности министерства строительства Кировской области в соответствии с Положением о министерстве строительства Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 11.01.2023 № 2-П.

Плановые расходы за 2024 год – 40 772,92 тыс. рублей, фактические расходы – 40 643,98 тыс. рублей, отношение фактических расходов к плановым расходам – 99,68%.

Мероприятие 5 «Обеспечена деятельность Кировского областного государственного казенного учреждения «Служба единого заказчика Кировской области»

Осуществлено финансовое обеспечение деятельности КОГКУ «Служба единого заказчика Кировской области».

На основании распоряжения Правительства Кировской области от 07.11.2024 № 279 изменен тип Кировского областного государственного казенного учреждения «Служба единого заказчика Кировской области» на государственное бюджетное учреждение.

Плановые расходы за 2024 год – 53 378,70 тыс. рублей, фактические расходы – 53 368,97 тыс. рублей, отношение фактических расходов к плановым расходам – 99,98%.

Мероприятие 6 «Обеспечена деятельность государственной инспекции строительного надзора Кировской области»

Осуществлено финансовое обеспечение деятельности государственной инспекции строительного надзора Кировской области.

Плановые расходы за 2024 год – 24 257,1 тыс. рублей, фактические расходы – 24 251,2 тыс. рублей, отношение фактических расходов к плановым расходам – 99,98%.

Мероприятие 7 «Осуществлен государственный строительный надзор»

В 2024 году осуществлялся региональный государственный строительный надзор в отношении 232 объектов капитального строительства. В рамках полномочий проводились профилактические визиты, выездные обследования, внеплановые выездные проверки. Было проведено 332 внеплановых выездных проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

Результат достигнут (план – 332 единицы, факт – 332 единицы, выполнение – 100%).

Мероприятие 8 «Осуществлен региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

Осуществлялся региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости: проведено 1 614 мероприятий.

Результат достигнут (план – 1 614 единиц, факт – 1 614 единиц, выполнение – 100%).

Мероприятие 9 «Восстановлены нарушенные права граждан – участников долевого строительства, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилых помещений согласно плану деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Кировской области»

УНО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Кировской области» подписано соглашение «О передаче имущества (в т.ч. имущественных прав), обязательств перед гражданами участниками строительства, прав и обязанностей Фонда субъекта Российской Федерации по договорам (контрактам), заключенным в соответствии с целями Закона об участии в долевом строительстве».

Три объекта переданы в ППК «Фонд развития территорий» в 2024 году.

Результат достигнут (план – 3 единицы, факт – 3 единицы, выполнение – 100%).

Мероприятие 10 «Осуществлен региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»

Осуществлялся региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома: проведено 6 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с застройщиком.

Результат достигнут (план – 6 единиц, факт – 6 единиц, выполнение – 100%).

Мероприятие 11 «Обеспечено техническое сопровождение программного комплекса для создания среды общих данных информационной модели объектов капитального строительства»

Оказаны услуги по технической поддержке информационной системы «Информационная система управления проектами государственного заказчика в сфере строительства» 45 муниципальным образованиям.

Результат достигнут (план – 45 единиц, факт – 45 единиц, выполнение – 100%).

Мероприятие 12 «Подготовлен мастер-план по созданию и развитию Кировской крупной городской агломерации»

Приказом Минэкономразвития России от 31.05.2024 № 338 «О внесении изменений в приложение к Методическим рекомендациям по разработке долгосрочных планов социально-экономического развития крупных и крупнейших городских агломераций, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 26 сентября 2023 г. № 669» Перечень муниципальных образований, рекомендуемых к включению в границы крупных городских агломераций (с общей численностью населения 500 – 1 000 тыс. человек) и крупнейших городских агломераций (с общей численностью населения более 1 000 тыс. человек) дополнен Кировской агломерацией, в состав которой вошли городские округа Город Киров, Город Слободской, Кирово-Чепецк и муниципальные районы Слободской и Кирово-Чепецкий.

Дополнительный результат достигнут (план – 5 единиц, факт – 5 единиц, выполнение – 100%).

Мероприятие 13 «Мероприятие «Восстановлена областному бюджету субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, направленная на оплату муниципальных контрактов, заключенных в 2022 году и расторгнутых в 2024 году»

Предоставлен иной межбюджетный трансферт бюджету муниципального образования «Город Киров» из областного бюджета на выполнение обязательств, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда.

Произведена оплата 4 муниципальных контрактов на поставку (приобретение) жилых помещений в собственность муниципального

образования «Город Киров» путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов.

Результат достигнут (план – 4 единицы, факт – 4 единицы, выполнение – 100%).

Мероприятие 14 «Обеспечена выплата возмещения участникам долевого строительства по договорам долевого участия»

Выплата возмещения участникам долевого строительства по договорам долевого участия не осуществлялась.

Результат не достигнут (план – 1 единица, факт – 0 единиц, выполнение – 0%).

Средства на реализацию мероприятия были предусмотрены в конце декабря 2024 года. Финансирование мероприятия не осуществлялось по причине отсутствия решения ППК «Фонд развития территорий».

3.4. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий»

Мероприятие 1 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

381 человек из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получили жилые помещения, приобретенные за счет средств федерального и областного бюджета.

Результат достигнут (плановое значение – 0,381 тыс. семей, факт – 0,381 тыс. семей, выполнение – 100%).

Мероприятие 2 «Оказана методическая поддержка органам местного самоуправления муниципальных образований по вопросам приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа на жилое помещение»

Проведено 5 семинаров-совещаний с органами местного самоуправления муниципальных образований по вопросам приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Результат достигнут (плановое значение – 5 единиц, факт – 5, выполнение – 100%).

Мероприятие 3 «Обеспечены жильем молодые семьи»

С 2022 года 230 молодых семей Кировской области обеспечены жильем из средств федерального, регионального и местных бюджетов (в 2024 году – 85 семей).

Результат достигнут (плановое значение – 0,23 тыс. семей, факт – 0,23 тыс. семей, выполнение – 100%).

Мероприятие 4 «Улучшены жилищные условия при бюджетной поддержке молодыми семьями – участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в случае рождения (усыновления) одного ребенка»

5 молодых семей (100% заявившихся) – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в случае рождения (усыновления) одного ребенка, получили дополнительную социальную выплату.

Результат не достигнут (плановое значение – 6 единиц, факт – 5 единиц, выполнение – 83,34%). Выплаты носят заявительный характер.

3.5. Комплекс процессных мероприятий «Предоставление мер государственной поддержки отдельным категориям граждан»

Мероприятие 1 «Обеспечена государственная поддержка в улучшении жилищных условий ветеранов боевых действий»

Предоставлена мера социальной поддержки за счет средств федерального бюджета 8 ветеранам боевых действий.

Результат не достигнут (плановое значение – 0,024 тыс. семей, факт – 0,008 тыс. семей, выполнение – 33,34%).

Мера социальной поддержки предоставлена за счет средств федерального бюджета.

Недостижение планового значения мероприятия связано с заявительным характером предоставления меры ветеранам боевых действий.

По состоянию на 01.01.2025 в Сводном реестре ветеранов боевых действий, имеющих право на меру социальной поддержки, состоит 46 граждан указанной категории. Первый по очереди состоит в Сводном реестре с 15.10.1992 (с даты постановки его на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий в органе местного самоуправления). Данный гражданин с 2015 года ежегодно включается в списки граждан – получателей меры социальной поддержки и не обращается за её предоставлением. При этом

в регионе имеются средства, позволяющие обеспечить жильем всех оставшихся ветеранов боевых действий.

Мероприятие 2 «Обеспечена государственная поддержка в улучшении жилищных условий инвалидов»

Государственная поддержка оказана 0,032 тыс. семей.

Результат достигнут (плановое значение – 0,031 тыс. семей, факт – 0,032 тыс. семей, выполнение – 103,23%).

Мера социальной поддержки предоставлена за счет средств федерального бюджета инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.

Мероприятие 3 «Приобретены жилые помещения жителями города Херсона и части Херсонской области, покинувшими место постоянного проживания и прибывшими в экстренном порядке на территорию Кировской области на постоянное место жительства»

Предоставлены меры социальной поддержки гражданам, обратившимся в МФЦ Кировской области и имеющим право на получение соответствующих мер социальной поддержки. Все эти граждане получили социальную выплату на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном порядке на территорию Кировской области.

Результат достигнут (плановое значение – 100%, факт – 100%, выполнение – 100%).

4. Результаты использования бюджетных ассигнований и иных средств на реализацию государственной программы Кировской области

Фактический объем финансирования государственной программы – 3 535 682,70 тыс. рублей, что соответствует 95,78% от запланированного объема, в том числе:

512 734,04 тыс. рублей – средств федерального бюджета;

2 904 364,47 тыс. рублей – средства областного бюджета;

118 584,19 тыс. рублей – средства местного бюджета.

Средства федерального бюджета на реализацию государственной программы привлекались в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

5. Предложения по дальнейшей реализации государственной программы Кировской области

5.3. Предлагаем ограничить реализацию КПМ «Обеспечение жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий» 2024 годом.

Все мероприятия данного КПМ, кроме мероприятия «Оказана методическая поддержка органам местного самоуправления муниципальных образований по вопросам приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа на жилое помещение», предлагаем перенести в новый региональный проект «Поддержка отдельных категорий граждан в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг».

Принимая во внимание, что основные мероприятия государственной программы выполнены, значения целевых показателей, характеризующих эффективность государственной программы, в целом достигнуты, считаем целесообразным продолжить реализацию мероприятий в рамках государственной программы Кировской области «Обеспечение граждан доступным жильем», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 02.02.2024 № 32-П «Об утверждении государственной программы Кировской области «Обеспечение граждан доступным жильем».