Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

_____№_____

На №_____от_____

Высшим
должностным лицам
(руководителям высших
исполнительных органов
государственной власти)
субъектов
Российской Федерации

(по списку рассылки)

В связи с возникающими вопросами о соблюдении жилищного законодательства при расселении аварийного жилищного фонда, порядке информирования граждан о принятии решения о признании многоквартирного дома аварийным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рекомендуется субъектам Российской Федерации усилить работу по информированию граждан о планируемом проведении в отношении многоквартирного дома процедуры обследования специализированной организацией на предмет установления аварийного состояния конструктивных элементов и многоквартирного дома в целом, а также о порядке работы межведомственной комиссии и принятии решения о признании многоквартирного дома аварийным, в том числе рекомендуется:

процедуру оценки и обследования многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществлять после соответствующего уведомления управляющей организации, совета дома, собственников жилых и нежилых помещений;

при проведении обследования многоквартирного дома специализированной организацией по договору с органами местного самоуправления обеспечивать письменное информирование собственников о дате и времени проведения соответствующих работ;

заверенные копии заключения межведомственной комиссии, акта обследования помещений (многоквартирных домов), отчета об оценке размера возмещения за жилое помещение предоставлять собственникам жилых помещений по их требованию.

Кроме того, считаем целесообразным на постоянной основе проводить анализ судебной практики по предоставлению собственникам выкупной стоимости за

жилое помещение в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, в целях выработки мер по снижению числа обжалований размера возмещения за изымаемые жилые помещения.

И.Э. Файзуллин

Трушкова В.В.,
8 (495)647-15-80 доб. 53065