

УТВЕРЖДАЮ

И.о. министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области



И.В. Шульгин

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению обращений
по вопросам качества жилых помещений, предназначенных
для переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
при реализации областных адресных программ
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

г. Киров

13 октября 2016 года

Присутствовали:

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| ШУЛЬГИН
Илья Вячеславович | — | И.о. министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области |
| САИТГАРАЕВА
Марина Анатольевна | — | начальник отдела целевых программ и инвестиций в строительство министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, секретарь комиссии |
| ПЕРМИНОВ
Андрей Викторович | — | заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, начальник управления государственного строительного надзора в Кировской области |
| БЕРЕЖНЫХ
Дмитрий Владимирович | — | начальник инспекторского отдела по капитальному ремонту государственной жилищной инспекции Кировской области |

КОПЫРИНА Марина Николаевна	–	член Общественной Палаты Кировской области (по согласованию)
БУЛДАКОВ Александр Владимирович	–	член Общественной Палаты Кировской области (по согласованию)
СИТЧИХИН Константин Сергеевич	–	член Общественной Палаты Кировской области (по согласованию)
ТИТОВ Роман Альбертович	–	заместитель Председателя Законодательного собрания Кировской области

Приглашенные:

Нургалин Вадим Рамильевич - глава Оричевского района,

Баландин Сергей Георгиевич – глава Омутнинского городского поселения,

Трифонов Игорь Геннадьевич – глава Вятскополянского района,

Домрачев Владимир Александрович – глава Пижанского района,

Морозов Роман Александрович – заместитель главы администрации

г. Кирова.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение результатов выездных проверок в целях контроля за устранением выявленных строительных дефектов в построенных в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2017 годы многоквартирных домах по адресам:

Омутнинский район, г. Омутнинск, пер. Весенний, д. 10а,

Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Ленина, д. 9а,

Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Западная, д. 1,

Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Западная, д. 4,

Оричевский район, п. Торфяной, ул. Юбилейная, д. 5,

Оричевский район, пгт Стрижи, ул. Советская, д. 6.

2. Рассмотрение вопросов устранения недостатков, в том числе срывов сроков утвержденных планов-графиков в построенных в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2017 годы многоквартирных домах по адресам:

Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Разина, д. 73,
Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Строителей, д. 26б,
г. Киров, мкр Лянгасово, проезд Молодежный, д. 1а.

СЛУШАЛИ:

1. О проведенных комиссией выездных проверках в целях контроля за устранением выявленных строительных дефектов в построенных в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2017 годы многоквартирных домах по адресам:

Омутнинский район, г. Омутнинск, пер. Весенний, д. 10а,

Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Ленина, д. 9а,

Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Западная, д. 1,

Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Западная, д. 4,

Оричевский район, п. Торфяной, ул. Юбилейная, д. 5,

Оричевский район, пгт Стрижи, ул. Советская, д. 6.

Докладчик: Саитгараева М.А.

Заслушали: главу Омутнинского городского поселения, главу Пижанского района, главу Оричевского района.

Выступили: Шульгин И.В., Бережных Д.В.,
Перминов А.В., Копырина М.Н., Титов Р.А..

2. Устранение недостатков в соответствии с утвержденными планами-графиками в построенных в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2017 годы многоквартирных домах по адресам:

Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Разина, д. 73,

Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Строителей, д. 26б,

г. Киров, мкр Лянгасово, проезд Молодежный, д. 1а.

Докладчик: Саитгараева М.А.

Заслушали: главу Вятскополянского района Трифонова И.Г., заместителя главы администрации города Кирова Морозова Р.А.

Выступили: Шульгин И.В., Бережных Д.В.,
Перминов А.В., Копырина М.Н., Титов Р.А..

РЕШИЛИ:

1. В ходе визуального осмотра комиссией многоквартирных домов по адресам: Омутнинский район, г. Омутнинск, пер. Весенний, д. 10а, ул. Ленина, д. 9а было выявлено, что нарушения устранены частично. В частности не убран грунт из подвала дома по ул. Ленина, д. 9а, поэтому срок устранения продлен до 13.10.2016. Также комиссия осмотрела квартиру № 6 в доме по ул. Ленина, д. 9а, и квартиры № 8, 10 в доме по пер. Весенний, д. 10а. Было выявлено, что замечания устранены. В остальные квартиры, ранее осмотренные, комиссия доступ не получила. Необходимо проведение контрольной проверки.

2. В ходе визуального осмотра комиссией многоквартирных домов по адресам: Пижанский район, пгт Пижанка, ул. Западная, д. 1, д. 4 выявлено, что замечания на неисправность печей отопления устранены, произведено устройство вентиляции в кухнях и уборных квартиры, но не в полном объеме завершена отделка потолочной плиткой в квартирах. Продлить срок устранения нарушений до 01.11.2016 и провести контрольную проверку.

3. В ходе визуального осмотра комиссией многоквартирного дома по адресу: Оричевский район, п. Торфяной, ул. Юбилейная, д. 5 комиссией установлено, что ранее выявленные замечания (отсутствие ветрозащиты в чердачном помещении, просветы в кровле, трещины в отмостке) устранены.

4. В ходе визуального осмотра комиссией многоквартирного дома по адресу: Оричевский район, пгт Стрижи, ул. Советская, д. 6 комиссией установлено, что ранее выявленные нарушения устранены частично (мусор в подвале убран, влажности нет, электрические полотенцесушители выданы гражданам), на дату проверки не было ходового настила на чердаке и трещины на внутренних стенах в подъезде устранены частично. Требуется продление срока устранения нарушений и проведение выездной проверки.

5. По устранению недостатков в многоквартирных домах по адресам: Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Разина, д. 73, ул. Строителей, д. 26а до 31.08.2016 было поручено устранить трещины в отмостке, а по результатам проверки 08.09.2016 поручено поднять уровень отмостки и увеличить ее ширину до размера, предусмотренного проектно-сметной документацией в срок до 08.10.2016. Необходимо проведение контрольной проверки.

6. По устранению недостатков (подтопление подвала) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр Лянгасово, проезд Молодежный, д. 1а, согласно утвержденному плану-графику необходимо было до 01.10.2016 разработать проектное решение по предотвращению подтопления подвала, а в срок до 31.10.2016 выполнить работы. Необходимо проведение контрольной проверки.

7. Главам муниципальных образований:

7.1. Омутнинского городского поселения: обеспечить устранение

нарушений в полном объеме и представить в министерство в срок до 15.10.2016 фотоотчет, подтверждающий устранение нарушений.

7.2. Пижанского района: обеспечить устранение нарушений в полном объеме и представить в министерство в срок до 18.10.2016 фотоотчет, подтверждающий устранение нарушений.

7.3.Оричевского района:

7.3.1. многоквартирный дом по адресу: Оричевский район, п. Торфяной, ул. Юбилейная, д. 5 оставить на личном контроле главы района. Представить в министерство информацию о состоянии дома до 20.12.2016.

7.3.2. обеспечить устранение нарушений в многоквартирном доме № 6 по ул. Советской пгт Стрижи Оричевского района в полном объеме, в том числе выяснить и устранить причины намокания стен в подвальном помещении и представить в министерство в срок до 21.10.2016 фотоотчет, подтверждающий устранение нарушений.

7.4. Вятскополянского района: обеспечить устранение нарушений в полном объеме до 18.10.2016.

8. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области:

8.1. направить в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства результаты проведенных осмотров вышеперечисленных многоквартирных домов. Срок – до 20.10.2016.

8.2. В целях контроля за выполнением работ согласно разработанному проектному решению в целях предотвращения подтопления подвала в многоквартирном доме в мкр Лянгасово, проезд Молодежный, д. 1а, организовать техническое совещание с приглашением проектировщиков, застройщика, заказчика и администрации города Кирова в срок до 22.10.2016.

8.3. провести контрольные выездные проверки муниципальных образований Сосновского и Краснополянского городских поселений Вятскополянского района, Омутнинского городского поселения, Оричевского района (пгт Стрижи), Пижанского городского поселения, г. Кирова. Срок – до 10.11.2016.

Голосовали:

За – ,

Против – ,

Воздержались – .

Протокол вела



М.А. Сайтгараева