

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области,
Заместитель Председателя комиссии

В.М. Богомолов

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению обращений
по вопросам качества жилых помещений, предназначенных
для переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
при реализации областных адресных программ
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

г. Киров

10 июня 2016 года

Присутствовали:

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| БОГОМОЛОВ
Владимир Михайлович | — | министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, заместитель председателя комиссии |
| САИТГАРАЕВА
Марина Анатольевна | — | начальник отдела целевых программ и инвестиций в строительство министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, секретарь комиссии |
| БЕРЕЖНЫХ
Дмитрий Владимирович | — | начальник инспекторского отдела по капитальному ремонту государственной жилищной инспекции Кировской области |
| КОПЫРИНА
Марина Николаевна | — | член Общественной палаты Кировской области (по согласованию) |
| БУЛДАКОВ
Александр Владимирович | — | член Общественной палаты Кировской области (по согласованию) |

МАЛЬЦЕВА
Людмила Геннадьевна

— начальник отдела санитарного надзора
Управления Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Кировской области
(по согласованию)

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Рассмотрение запросов государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по вопросу устранения выявленных строительных дефектов в построенных в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2017 годы многоквартирных домах по адресам:

1. Кирово-Чепецкий район, деревня Малый Коньп, ул. Новая, д.7а,
2. г. Уржум, ул. Яранский тракт, д. 21 кор.б,
3. Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Радужная, д.1б,
4. Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Разина, д.73,
5. Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Строителей, д.26б,
6. Оричевский район, поселок Торфяной, ул. Юбилейная, д. 5,
7. Тужинский район, пгт Тужа, ул. Орджоникидзе, д. 34,
8. Тужинский район, пгт Тужа, ул. Победы, д. 26,
9. Омутнинский район, г. Омутнинск, пер. Весенний, д. 10а,
10. Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Ленина, д. 9а.

СЛУШАЛИ:

О проведенных комиссией выездных проверках в целях рассмотрения запросов государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по вопросу устранения выявленных строительных дефектов в построенных в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2017 годы многоквартирных домах по адресам:

1. Кирово-Чепецкий район, деревня Малый Коньп, ул. Новая, д.7а,
2. г. Уржум, ул. Яранский тракт, д. 21 кор.б,
3. Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Радужная, д.1б,
4. Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Разина, д.73,
5. Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Строителей, д.26б,

6. Оричевский район, поселок Торфяной, ул. Юбилейная, д. 5,
7. Тужинский район, пгт Тужа, ул. Орджоникидзе, д. 34,
8. Тужинский район, пгт Тужа, ул. Победы, д. 26,
9. Омутнинский район, г. Омутнинск, пер. Весенний, д. 10а,
10. Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Ленина, д. 9а.

Докладчик: Саитгараева М.А.

Выступили: Богомолов В.М., Бережных Д.В.,
Булдаков А.В., Мальцева Л.Г.

РЕШИЛИ:

1. В ходе визуального осмотра комиссией многоквартирного дома по адресу: Кирово-Чепецкий район, деревня Малый Конып, ул. Новая, д.7а выявлены значительные строительные дефекты, указанные в приложении 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.09.2015 № 709: трещины и осадка отмостки, трещины на штукатурном слое фасада здания, разрушение оштукатуренного слоя дверных откосов в подъездах, ограждение лестничных проемов выполнено с нарушением норм, сколы на облицовке ступеней. ОпираНИЕ стропил на диагональные стропильные ноги выполнено без опорных брусков. В местах прохода вытяжек через конструкции покрытия разобран утеплитель. Люк выхода на чердак неутепленный, без огнезащиты. Отсутствует стационарная лестница выхода на чердак, в жилых помещениях отсутствие вентиляции и местами наличие следов сырости и промерзания стен.

2. В ходе визуального осмотра комиссией многоквартирного дома в г. Уржуме, ул. Яранский тракт, д. 21 кор.б выявлен значительный строительный дефект, указанный в приложении 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.09.2015 № 709: отсутствие отмостки и отсутствие балконных ограждений. Ранее выявленные замечания (сквозные отверстия в подоконной доске на межэтажной лестничной площадке в 3-м подъезде, не завершены работы по внутренней отделке и др.) устранены.

3. В ходе визуального осмотра комиссией многоквартирного дома по адресу: Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Радужная, д.16 выявлены значительные строительные дефекты, указанные в приложении 3

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.09.2015 № 709: трещины в отмостке и на наружных и внутренних стенах жилого дома с шириной раскрытия до 1,5 мм. В конструкции цоколя имеются горизонтальные выступы, выходящие за плоскость фасада, незащищенные от попадания влаги. Кроме того, ограждение лестничных проемов выполнено с нарушением норм. В жилых помещениях дома плохо работает вентиляция, местами выявлены следы сырости, грибка, трещин на стенах квартир.

4. В ходе визуального осмотра комиссией многоквартирных домов по адресам: Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Разина, д.73, ул. Строителей, д.26б выявлены значительные строительные дефекты, указанные в приложении 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.09.2015 № 709: трещины в отмостке, а также ограждение лестницы в подъездах выполнено не по нормам. В приямах для размещения оборудования по теплоснабжению и водоснабжению не утеплены подводящие к оборудованию трубы. Утепление перекрытия над техподпольем держится на подшиве из фанеры, которая увлажнена и под нагрузкой деформирована. Ранее выявленные замечания (отсутствие продухов в подвальном помещении, утепление и отделка цоколя и др. устранены).

5. В ходе визуального осмотра комиссией многоквартирного дома по адресу: Оричевский район, поселок Торфяной, ул. Юбилейная, д. 5 выявлены значительные строительные дефекты, указанные в приложении 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.09.2015 № 709: отсутствие благоустройства и отмостки. Отсутствует изоляция труб теплотрассы в месте ввода в дом, трубы частично в ржавчине, место ввода не защищено накладкой от атмосферных воздействий. Канализационные колодцы затоплены под уровень труб. Водопроводный колодец затоплен, задвижки в воде.

6. В ходе визуального осмотра комиссией многоквартирного дома по адресу: Тужинский район, пгт Тужа, ул. Орджоникидзе, д.31 значительные строительные дефекты, указанные в приложении 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.09.2015 № 709 не выявлены. Ранее выявленные замечания устранены.

7. В ходе визуального осмотра комиссией многоквартирного дома по адресу: Тужинский район, пгт Тужа, ул. Победы, д. 26 выявлены

значительные строительные дефекты, указанные в приложении 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.09.2015 № 709: трещины в отмостке и отсутствие благоустройства придомовой территории. Наружные трубы естественной системы вентиляции, выходящие из квартир не закреплены и не утеплены. Ранее выявленные замечания: некачественная установка межкомнатных дверей устранена, трещины в печи отопления не устранены.

8. В ходе визуального осмотра комиссией многоквартирного дома по адресу: Омутнинский район, г. Омутнинск, пер. Весенний, д. 10а выявлены значительные строительные дефекты, указанные в приложении 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.09.2015 № 709: наличие воды и сырости в подвале, а также разрушение штукатурки дверного откоса в подъезде. В жилых помещениях дома не работает вентиляция, наличие сырости и плесени. Ранее выявленные замечания не устранены.

9. В ходе визуального осмотра комиссией многоквартирного дома по адресу: Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Ленина, д. 9а выявлены значительные строительные дефекты, указанные в приложении 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.09.2015 № 709: сырость и вода в подвале, а также строительный мусор и грунт, а также наличие трещин на фасаде. В жилых помещениях дома не работает вентиляция, наличие сырости и плесени. Ранее выявленные замечания не устранены.

10. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области:

10.1. направить информацию о выявленных замечаниях в ходе осмотра комиссией многоквартирных домов по адресам:

1. Кирово-Чепецкий район, деревня Малый Коньш, ул. Новая, д.7а,
2. г. Уржум, ул. Яранский тракт, д. 21 кор.б,
3. Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Радужная, д.1б,
4. Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Разина, д.73,
5. Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Строителей, д.26б,
6. Оричевский район, поселок Торфяной, ул. Юбилейная, д. 5,
7. Тужинский район, пгт Тужа, ул. Победы, д. 26,
8. Омутнинский район, г. Омутнинск, пер. Весенний, д. 10а,
9. Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Ленина, д. 9а.

главам соответствующих муниципальных образований для подготовки и утверждения планов – графиков по устранению нарушений и принятию мер по устранению в кратчайший срок.

10.2. направить в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства результаты проведенных осмотров вышеперечисленных многоквартирных домов с обращением о продлении контроля данных запросов. Срок – до 15.06.2016.

10.3. направить в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства результаты проведенного осмотра многоквартирного дома по адресу Тужинский район, пгт Тужа, ул. Орджоникидзе, д. 34 с обращением о снятии контроля данного запроса. Срок – до 15.06.2016.

Голосовали:

За – 6,

Против – 0,

Воздержались – 0.

Протокол вела



М.А. Сайтгараева