

УТВЕРЖДАЮ

И.о. министра строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Кировской области,  
Заместитель Председателя комиссии



В.М. Богомолов

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению обращений  
по вопросам качества жилых помещений, предназначенных  
для переселения граждан из аварийного жилищного фонда,  
при реализации областных адресных программ  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

г. Киров

16 сентября 2016 года

### Присутствовали:

- |                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| БОГОМОЛОВ<br>Владимир Михайлович  | – | И.о. министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, заместитель председателя комиссии  |
| САИТГАРАЕВА<br>Марина Анатольевна | – | начальник отдела целевых программ и инвестиций в строительство министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, секретарь комиссии       |
| ПЕРМИНОВ<br>Андрей Викторович     | – | заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, начальник управления государственного строительного надзора в Кировской области |
| БЕРЕЖНЫХ<br>Дмитрий Владимирович  | – | начальник инспекторского отдела по капитальному ремонту государственной жилищной инспекции Кировской области  |

МАЛЬЦЕВА – начальник отдела санитарного надзора  
Людмила Геннадьевна Управления Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и  
благополучия человека по Кировской области  
(по согласованию)

КОПЫРИНА – член Общественной Палаты Кировской  
Марина Николаевна области (по согласованию)

#### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Рассмотрение результатов выездных проверок в целях контроля за устранением выявленных строительных дефектов в построенных в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2017 годы многоквартирных домах по адресам:

1. Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Радужная, д.16,
2. Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Разина, д.73,
3. Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Строителей, д.266,
4. Омутнинский район, г. Омутнинск, пер. Весенний, д. 10а,
5. Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Ленина, д. 9а.

#### СЛУШАЛИ:

О проведенных комиссией выездных проверках в целях контроля за устранением выявленных строительных дефектов в построенных в рамках областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013 – 2017 годы многоквартирных домах по адресам:

1. Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Радужная, д.16,
2. Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Разина, д.73,
3. Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Строителей, д.266,
4. Омутнинский район, г. Омутнинск, пер. Весенний, д. 10а,
5. Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Ленина, д. 9а.

*Докладчик: Саитгараева М.А.*

Выступили: Богомолов В.М., Бережных Д.В.,  
Перминов А.В., Мальцева Л.Г.

## РЕШИЛИ:

1. В ходе визуального осмотра комиссией многоквартирного дома по адресу: Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Радужная, д.16 выявлено, что ранее выявленные нарушения устранены, но комиссией принято решение о необходимости поднятия уровня отмостки и разбивки ее на участки, устройства водостока у крылец подъездов. Кроме того в цоколе здания обнаружено незакрытое отверстие, непредусмотренное проектно-сметной документацией.

2. В ходе визуального осмотра комиссией многоквартирных домов по адресам: Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Разина, д.73, ул. Строителей, д.26б осмотра подтвердилось, что ранее выявленные нарушения устранены, но комиссией принято решение о необходимости поднятия уровня отмостки и увеличения ее ширины до размера, предусмотренного проектно-сметной документацией.

3. В ходе визуального осмотра комиссией многоквартирного дома по адресу: Омутнинский район, г. Омутнинск, пер. Весенний, д. 10а выявлено, что ранее выявленные замечания (сырость и вода в подвале, трещины в плитах перекрытия в подвале, разрушение штукатурки дверного откоса в подъезде, не работает вентиляция в жилых помещениях, следы плесени в квартирах) устранены. Но комиссия не получила доступ в ранее осмотренные квартиры № 1,2, 3, 4. Кроме того, комиссией принято решение о необходимости обследования осадочных трещин на фасаде здания и проведении дополнительных замеров влажности в период отопления (в соответствии с нормами).

4. В ходе визуального осмотра комиссией многоквартирного дома по адресу: Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Ленина, д. 9а выявлено, что замечания (сырость и вода в подвале, строительный мусор в подвале, трещины на фасаде, не работает вентиляция в жилых помещениях, сырость и плесень в квартирах) устранены частично, поскольку из подвала не вывезен грунт. Кроме того, комиссия не получила доступ в ранее осмотренные квартиры № 1,2.

5. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области:

5.1. направить информацию о выявленных замечаниях в ходе осмотра комиссией многоквартирных домов по адресам:

1. Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Радужная, д.16,

2. Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Разина, д.73,
3. Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Строителей, д.26б,
4. Омутнинский район, г. Омутнинск, пер. Весенний, д. 10а,
5. Омутнинский район, г. Омутнинск, ул. Ленина, д. 9а.

главам соответствующих муниципальных образований для подготовки и утверждения планов – графиков по устранению нарушений и принятию мер по устранению в кратчайший срок.

5.2. направить в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства результаты проведенных осмотров вышеперечисленных многоквартирных домов с обращением о продлении контроля данных запросов. Срок – до 22.09.2016.

Голосовали:

За – 6,  
Против – 0,  
Воздержались – 0.

Протокол вела



М.А. Сайтгараева