



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.09.2020

г. Киров

№ 55

О разработке проекта изменений в документацию по планировке территории

В соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 20, 20.1 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», пунктом 3-1 распоряжения Правительства Кировской области от 04.07.2013 № 202:

1. Внести в документацию по планировке территории для земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000787:11, 43:40:000787:12, 43:40:000787:13, 43:40:000787:14, 43:40:000787:15, 43:40:000787:16, 43:40:000787:18, 43:40:000789:8, 43:40:000787:9, 43:40:000787:10, 43:40:000787:11, 43:40:000787:12, утвержденную распоряжением министерства строительства Кировской области от 06.04.2020 № 22, следующие изменения:

1.1. В текстовой части проекта планировки территории:

1.1.1. таблицу 3 «Основные технико-экономические показатели» пункта 1.1.1 изложить в следующей редакции:

Таблица 3. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1.	Территория в границах разработки проекта планировки территории, площадь проектируемой территории – всего	га	45,68
2.	Зоны планируемой жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	19,24
3.	Рекреационные зоны, площадь озеленения, зеленые насаждения общего пользования	га	1,26
4.	Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	га	5,91
4.1.	Детские дошкольные организации	объектов/мест	1/300
4.2.	Общеобразовательные школы	объектов/мест	1/800
4.3.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	объектов	1
4.4.	Иные социальные объекты	объектов	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
5.	Зоны планируемого размещения объектов транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	га	10,42
6.	Иные зоны	га	8,86
7.	Численность населения	тыс. человек	4,62
8.	Коэффициент застройки	%	60
9.	Коэффициент плотности застройки		1,2
10.	Общая площадь жилых домов	кв. м.	201770

1.1.2. В пункте 1.1.2 слова «земельные участки (территории) общего пользования (обслуживание автотранспорта – автостоянки)» - исключить;

1.1.3. В пункте 1.1.3 подпункт б «б) на земельных участках для обслуживания автотранспорта (автостоянки) – парковки общим количеством 1294 машино/мест» - исключить;

1.1.4. В пункте 1.1.5 слова «на планируемой территории предусмотрено 1294 машино-мест» - исключить.

1.2. Утвердить в новой редакции чертеж планировки территории.

1.3. В текстовой части проекта межевания территории:

1.3.1. Таблицу 6 «Общие сведения об образуемых земельных участках» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

Таблица 6. Общие сведения об образуемых земельных участках

№ ЗУ по проекту (условный № образуемого ЗУ)	Виды разрешенного использования, присваиваемые вновь образуемым земельным участкам	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9422,32
:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9545,60
:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	8430,86
:ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9903,76
:ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9549,35
:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9069,24
:ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9469,32
:ЗУ8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9646,48
:ЗУ9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9992,73
:ЗУ10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9429,27
:ЗУ11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	8626,15
:ЗУ12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9679,95
:ЗУ13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	7617,62
:ЗУ14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	8770,44
:ЗУ15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9974,64
:ЗУ16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9969,48
:ЗУ17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9666,23

:ЗУ18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	9380,87
:ЗУ19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	6695,73
:ЗУ20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4919,63
:ЗУ21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5296,76
:ЗУ22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3899,52
:ЗУ23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11425,99
:ЗУ24	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	30086,63
:ЗУ25	Спорт	10266,01
:ЗУ26	Магазины	7274,38
:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования	6727,60
:ЗУ28	Земельные участки (территории) общего пользования	3126,44
:ЗУ29	Земельные участки (территории) общего пользования	746,39
:ЗУ30	Земельные участки (территории) общего пользования	1407,29
:ЗУ31	Коммунальное обслуживание	185,56
:ЗУ32	Коммунальное обслуживание	185,04
:ЗУ33	Коммунальное обслуживание	101,24
:ЗУ34	Коммунальное обслуживание	138,60
:ЗУ35	Коммунальное обслуживание	2615,48
:ЗУ36	Коммунальное обслуживание	174,68
:ЗУ37	Коммунальное обслуживание	99,99
:ЗУ38	Коммунальное обслуживание	726,77
:ЗУ39	Коммунальное обслуживание	654,61
:ЗУ40	Коммунальное обслуживание	336,49
:ЗУ41	Земельные участки (территории) общего пользования	3033,51
:ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования	6260,51
:ЗУ43	Земельные участки (территории) общего пользования	5900,09
:ЗУ44	Земельные участки (территории) общего пользования	6386,16
:ЗУ45	Земельные участки (территории) общего пользования	41285,25
:ЗУ46	Земельные участки (территории) общего пользования	26539,84
:ЗУ47	Земельные участки (территории) общего пользования	2432,21
:ЗУ48	Земельные участки (территории) общего пользования	2707,46
:ЗУ49	Земельные участки (территории) общего	23111,98

	пользования	
:ЗУ50	Земельные участки (территории) общего пользования	16157,95
:ЗУ51	Земельные участки (территории) общего пользования	39311,56
:ЗУ52	Земельные участки (территории) общего пользования	6802,54
:ЗУ53	Земельные участки (территории) общего пользования	559,68
:ЗУ54	Земельные участки (территории) общего пользования	1559,07
:ЗУ55	Земельные участки (территории) общего пользования	1741,46
:ЗУ56	Земельные участки (территории) общего пользования	2792,41
:ЗУ57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3561,72
:ЗУ58	Земельные участки (территории) общего пользования	480,77
:ЗУ59	Земельные участки (территории) общего пользования	352,14
:ЗУ60	Земельные участки (территории) общего пользования	458,26
43:40:000789:12	Коммунальное обслуживание	186,07
	Итого	456828,62

2. Признать не подлежащими применению вышеперечисленные положения документации по планировке территории для земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000787:11, 43:40:000787:12, 43:40:000787:13, 43:40:000787:14, 43:40:000787:15, 43:40:000787:16, 43:40:000787:18, 43:40:000789:8, 43:40:000787:9, 43:40:000787:10, 43:40:000787:11, 43:40:000787:12, утвержденную распоряжением министерства строительства Кировской области от 06.04.2020 с изменениями, внесенными распоряжением министерства строительства Кировской области от 26.05.2020 № 37.

3. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования «Город Киров» в течение 7 дней со дня его принятия.

И.о. министра



И.А. Кислухина

Тучков Алексей Николаевич
(8332) 27-27-77 (доб.7730)